

Số: 3556/TB-THADS(7)

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 26 tháng 02 năm 2026

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 367/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 9), Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 03 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7); Căn cứ Quyết định ủy thác số 124/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Tân Phú (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9), TP. Hồ Chí Minh; Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số: 124/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (nay là Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh - Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 7);

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 14/8/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh (KV7); Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số: 019/2025/1407288/HCM ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap); Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 29/8/205 giữa các bên đương sự;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 409/HĐ-ĐG ngày 08/9/2025 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá ngày 20/01/2026 giữa Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (KV7) với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. Căn cứ Thông báo số 618/TB-TTĐG ngày 20 tháng 01 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông báo về đấu giá không thành số 1552/TTĐG-ĐGTS ngày 24 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 thông báo:

**Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Quốc Dân – địa chỉ: 151-153 Nguyễn Đình Chiểu, phường Võ Thị Sáu, quận 3 (nay là Phường Xuân Hòa), đại diện theo ủy quyền ông Lưu Bảo Toàn.

**Người phải thi hành án:** ông Trương Quang Hòa, địa chỉ: 32/60 Lê Cảnh Tuân, phường Phú Thọ Hòa, quận Tân Phú (nay là Phường Phú Thọ Hòa), TP.

Hồ Chí Minh, yêu cầu nhận thông báo trực tiếp hoặc qua zalo ông Hòa (tên Zalo: Win) - số điện thoại: 0818667588; bà Lê Thị Phương Nguyên, địa chỉ: 96/41/6 Phú Thọ Hòa, phường Phú Thọ Hòa quận Tân Phú (nay là phường Phú Thọ Hòa), thành phố Hồ Chí Minh – yêu cầu nhận thông báo trực tiếp hoặc qua zalo của bà Phương Nguyên (tên zalo: Luckystar)- số điện thoại: 0989391448

**Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/1 đường Tân Thới Hiệp 06, khu phố 2, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là khu phố 7, phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh thuộc thửa đất số 815, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính phường Tân Thới Hiệp, Quận 12 (nay là phường Tân Thới Hiệp), Thành phố Hồ Chí Minh (Theo tài liệu chính lý năm 2025) theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 595779, số vào sổ cấp GCN: CS08890 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 14/5/2019.**

Giá khởi điểm: 2.711.481.379 đồng (Hai tỷ bảy trăm mười một triệu bốn trăm tám mươi một nghìn ba trăm bảy mươi chín đồng) **không có khách hàng tham gia đấu giá trả giá.**

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Vậy, thông báo để Ngân hàng TMCP Quốc dân có ông Lưu Bảo Toàn là đại diện ủy quyền; Ông Trương Quang Hòa, bà Lê Thị Phương Nguyên biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV7;
- Lưu: VT(6), HSTHA(CHV Huyền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Mai Thị Huyền**